

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 112 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **6 160** zł



Do wynajmu biuro o powierzchni 112 m<sup>2</sup> składające się z 6 pomieszczeń o powierzchni 17,24 m<sup>2</sup>; 16,17 m<sup>2</sup>; 16,20 m<sup>2</sup>; 12,14 m<sup>2</sup>; 16,78 m<sup>2</sup>; 32,80 m<sup>2</sup>. II piętro w budynku z windą.

Cena najmu 55 zł/m<sup>2</sup> +VAT obejmuje wszystkie opłaty !!! tj. czynsz najmu, prąd, wodę i ogrzewanie.

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 112 m<sup>2</sup> w budynku wyłącznie z lokalami użytkowymi na Gumieńcach w Szczecinie.

Wymagana kaucja 2 - miesięczny czynsz brutto.

Internet we własnym zakresie/ światłowód Orange/.

Umowa na czas nieokreślony z 2- miesięcznym wypowiedzeniem.

Budynek biurowy wybudowany w latach 80 tych. Dojazd drogą asfaltową.

Budynek z windą. Miejsca parkingowe. Zaplecze socjalne.

Symbol	FKT25127	Symbol SWO	438677
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.02.2026	Cena	6 160 PLN
Cena w EURO	1 451 €	Cena w USD	1 687 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	112 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)