

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500** zł



Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok "" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 125m². Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU. Składa się z 4 pokoi biurowych zaplecza socjalnego, korytarza i wc.

Uwaga:

Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m², znajdujące się na 4 piętrze.

Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 1 pomieszczenie wraz z wc, razem 23m², znajdujące się na 4 piętrze.

Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m² w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię, magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.

Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych.

Opłaty netto:

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 7500 zł + 23%vat

Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 15zł/1m² netto (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

Informacje dodatkowe:

Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - 1 sprzątanie 160zł netto, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Termin wydania do uzgodnienia.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania.

Symbol	HOR21711	Symbol SWO	438605
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.02.2026	Cena	7 500 PLN
Cena w EURO	1 771 €	Cena w USD	2 061 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl