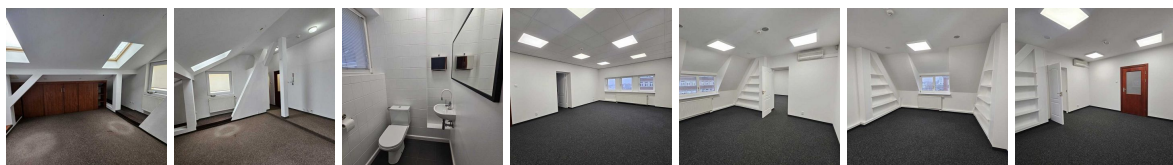


LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **1 700** zł



Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok "" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 23m2. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU. Składa się z 1 pokoju biurowego wraz z wc, w trakcie odświeżania.

Uwaga:

Istnieje możliwość większej powierzchni - 4 pomieszczenia wraz z wc, razem 125m2, znajdujące się na 1 piętrze.

Istnieje możliwość większej powierzchni - 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m2, znajdujące się również na 4 piętrze, czynsz 2500zł netto. Załączone zdjęcia również tego lokalu o pow. 50m2.

Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m2 w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię,

magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.

Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych.

Opłaty netto:

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 1700 zł + 23%vat

Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 15 zł/1m2 (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

Informacje dodatkowe:

Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - 160zł netto 1 sprzątanie, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Lokal do wydania od zaraz.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania.

Symbol	HOR21714	Symbol SWO	438604
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.02.2026	Cena	1 700 PLN
Cena w EURO	402 €	Cena w USD	467 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	23 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)