

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE  
Cena **4 950** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 98 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na pierwszym piętrze.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa pomieszczenia biurowo-handlowo-usługowe (44/16 m<sup>2</sup>),
- łazienka,
- dwie toalety,
- szeroka klatka schodowa.

Dwa pomieszczenia biurowe na 1 piętrze – powierzchnia ok. 44 m<sup>2</sup> oraz 16 m<sup>2</sup>, z wieloma punktami elektrycznymi (wiele możliwości ustawienia stanowisk pracowników).

Mniejsze pomieszczenie z ogrzewaniem podłogowym.

Na parterze budynku również WC dla klientów i pracowników.

Teren ogrodzony - z monitoringiem! - zamykany bramą.

Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Dojazd dla pracowników i klientów również komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu nie będzie doliczony VAT.

Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników.

Świetna lokalizacja, na prawobrzeżu Szczecina (Dąbie).

Rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Istnieje możliwość wynajęcia również hali magazynowo-usługowej (ok. 100 m<sup>2</sup>, wysokość 350cm, duża brama wjazdowa, posadzka niepyląca) w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Symbol	ASP21783	Symbol SWO	438355
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 950 PLN	Cena w EURO	1 164 €
Cena w USD	1 364 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	98 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603





MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

---

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**