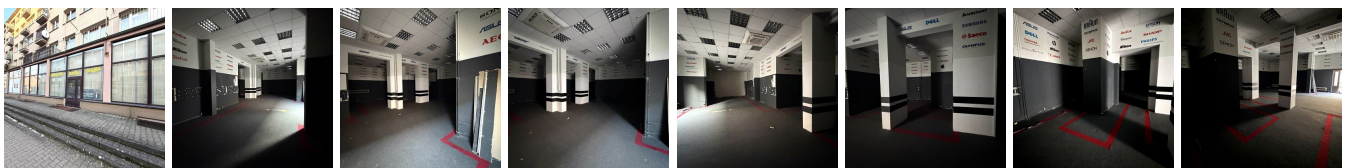


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 144 m²,
DRAWSKO POMORSKIE

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy - ul. Sybiraków, Drawsko Pomorskie

Oferujemy na wynajem **lokal użytkowy o łącznej powierzchni 144 m²**, położony **w centrum Drawska Pomorskiego, przy ul. Sybiraków.**

Nieruchomość przeznaczona jest **pod działalność usługowo-handlową** i stanowi **doskonałą bazę do aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy.**

Informacje o lokalu:

- Powierzchnia całkowita: **144 m²**
- **Możliwość wynajmu części lokalu - istnieje opcja wydzielenia 50 m²**
- Stan: **do remontu / własnej adaptacji**
- **Właściciel wyraża zgodę na adaptację lokalu pod potrzeby najemcy**

Media i wyposażenie:

- klimatyzacja
- wentylacja

- światłowod
- lokal dostępny od zaraz

Warunki najmu:

- Czynsz: 5 000 zł
- Media: 2 000 zł (w cenie zawarte są rachunki)
- Kaucja: **do uzgodnienia z właścicielem**
- Minimalny okres najmu: **preferowany 12 miesięcy**

Lokalizacja: Centrum miasta – ulica Sybiraków zapewnia **dobrą ekspozycję lokalu, dogodny dojazd oraz bliskość infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej.**

Przeznaczenie:

- działalność usługowo-handlowa

Lokal oferuje szerokie możliwości aranżacyjne oraz elastyczne warunki najmu, w tym możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu

Symbol	GHS20499	Symbol SWO	438253
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2026	Cena	5 000 PLN
Cena w EURO	1 178 €	Cena w USD	1 384 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE	Powierzchnia całkowita	144 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com