

LOKAL NA WYNAJEM  
 pow. całkowita: 244 m<sup>2</sup>,  
 SZCZECIN, BUKOWO  
 Cena **14 999** zł



**Nowoczesna Powierzchnia Biurowa 244 m<sup>2</sup> - Szczecin, ul. Kolonistów.**

Oferujemy do wynajęcia całe piętro w nowoczesnym budynku biurowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Kolonistów 42 w Szczecinie (dzielnica Bukowo). Lokal o łącznej powierzchni **244 m<sup>2</sup>** znajduje się na pierwszym piętrze i jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego wydania.

**Standard i Wyposażenie.** Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie i bezpieczeństwie najemców. Budynek charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania dzięki zainstalowanej **fotowoltaice**. Lokal jest w pełni wyposażony w nowoczesne instalacje:

**Klimatyzacja i Wentylacja:** Systemy klimatyzacji (jednostki zewnętrzne Multi) oraz profesjonalna instalacja

wentylacji mechanicznej zapewniają optymalne warunki pracy.

**Bezpieczeństwo:** Pełny monitoring (TV przemysłowa), system alarmowy, kontrola dostępu oraz instalacja przeciwpożarowa (gaśnice, czujniki)

**Media i Komunikacja:** Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie i ciepła woda.

**Infrastruktura IT:** Rozbudowana sieć komputerowa umożliwiająca szybkie podłączenie stanowisk pracy.

**Układ Pomieszczeń.** Powierzchnia została funkcjonalnie podzielona na mniejsze i większe pokoje biurowe, co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni:

Jasne pokoje biurowe z dużymi oknami zapewniającymi dostęp światła dziennego.

Komunikacja (przestronny korytarz).

Zaplecze socjalne i sanitariaty.

**Lokalizacja i Potencjał.** Budynek znajduje się w atrakcyjnej części dzielnicy **Bukowo**, co gwarantuje spokój przy jednoczesnej bliskości kluczowych punktów miasta. Dużym atutem jest **bliskość stoczni**, co czyni tę ofertę idealną dla firm współpracujących z sektorem morskim lub logistycznym. Obiekt posiada duży potencjał dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby z własnym zapleczem technicznym.

### Warunki Najmu

- **Czynsz najmu:** 15 000 PLN netto miesięcznie.
- **Opłaty administracyjne:** 17 zł/m<sup>2</sup> netto.
- **Kaucja:** 15 000 PLN netto.
- **Media:** Według zużycia (znacznie obniżone dzięki fotowoltaice).
- **Dostępność:** Lokal gotowy do wydania od zaraz.

**Uwaga:** Dokumentacja powykonawcza potwierdza wysoką jakość wykonanych instalacji sanitarnych i klimatyzacyjnych.

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.** Ten lokal to idealne miejsce na rozwój Twojego biznesu. Zachęcamy do osobistego zapoznania się z potencjałem tej nieruchomości. Podczas prezentacji będą Państwo mogli ocenić wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność dostępnej przestrzeni.

**Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na spotkanie?** Czekamy na Twój telefon lub wiadomość! Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i dopasujemy termin prezentacji do Twojego kalendarza.

**Zapraszamy do Wirtualnego Spaceru 3D.** Wiemy, jak ważny jest Twój czas, dlatego przygotowaliśmy możliwość zdalnego zapoznania się z nieruchomością.

**Zadzwoń już dziś i zarezerwuj termin wizyty!**

Symbol	14/10212/OLW	Symbol SWO	438170
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.01.2026	Cena	14 999 PLN
Cena w EURO	3 513 €	Cena w USD	4 023 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	244 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	31205		



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)