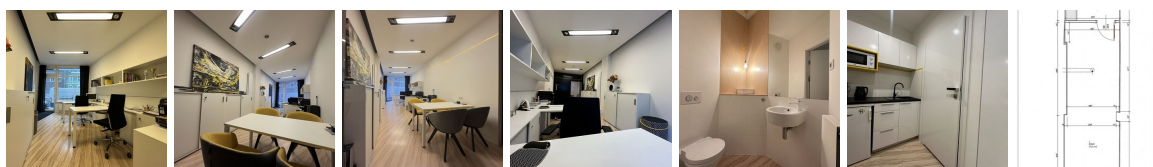


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 34 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **2 500** zł



Oferuję do wynajęcia funkcjonalny lokal użytkowy, idealny pod działalność biurową, kosmetyczną, manikiurzystkę lub inne usługi nieuciążliwe. Lokal położony jest na parterze, z bezpośrednim wejściem i witryną, co zapewnia doskonałą ekspozycję i widoczność dla klientów.

Charakterystyka lokalu:

- Parter – łatwy dostęp dla klientów,
- Duża witryna – możliwość reklamy i oznakowania działalności,
- Idealny pod biuro, gabinet kosmetyczny, manicure/pedicure, usługi beauty lub doradcze.

Koszty:

- Czynsz najmu: 2500 zł,
- Czynsz do zarządcy: 218 zł,
- Ogrzewanie elektryczne – koszty orientacyjne:
okres letni: ok. 100 zł/mies.,
okres grzewczy: ok. 600 zł/mies.,

Warunki najmu:

- Kaucja: 3000 zł,
- Minimalny okres najmu: 12 miesięcy,
- Prowizja biura nieruchomości

Lokal doskonale sprawdzi się dla osób szukających miejsca pod własną działalność w dogodnej, łatwo dostępnej lokalizacji.

Symbol	MPN20983	Symbol SWO	438106
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	589 €
Cena w USD	685 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	34 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Nr Licencji	22203		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl