

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 350 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **30 942** zł



Obiekt, zlokalizowany w samym centrum miasta, stanowi atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem jest łatwość dojazdu do kompleksu środkami komunikacji miejskiej (liczne linie tramwajowe i autobusowe) oraz miejsca parkingowe znajdujące się w obiekcie i okolicy.

Na wynajem przestrzeń biurowa o powierzchni około 350 m² znajdująca się na piątym piętrze wysokiego budynku.

Biura znajdują się w układzie gabinetowym, z możliwością łączenia sąsiadujących pomieszczeń. Na piętrze znajdują się toalety oraz pomieszczenie socjalne/ kuchnia.

W kompleksie funkcjonują firmy handlowe, spedycyjne, morskie oraz usługowe z branży gastronomicznej, beauty, medycyna pracy, SPA.

Lokal pod usługi medyczne, finansowe lub inne biurowe.

DODATKOWE INFORMACJE:

- czynsz najmu wynosi 14-17 EUR/ m2 netto miesięcznie
- koszty eksploatacyjne - 6 EUR/m2 miesięcznie netto (energia elektryczna, klimatyzacja, wywóz śmieci, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, ochrona obiektu, recepcja, wizualizacja najemcy na tablicach recepcyjnych)
- Współczynnik narzutu powierzchni ogólnodostępnych wynosi 10% (kuchnie, toalety, korytarze, recepcja).

W kompleksie znajdują się prywatne miejsca parkingowe na prywatnym parkingu zewnętrznym. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi ok. 300 zł miesięcznie netto.

Obiekt jest klimatyzowany. Posiada nowoczesną instalację sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Możliwe korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń.

Umowa najmu na min. 24 miesiące.

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu+ opłaty eksploatacyjne (z VAT).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=55,5 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=128,7 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=228,8 kWh/(m2 rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2= 0,071 tCO2/(m2 rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE= 2,3%

Istnieje możliwość wynajęcia innych powierzchni biurowych w obiekcie. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON49066	Symbol SWO	438103
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2026	Cena	30 942 PLN
Cena w EURO	7 319 €	Cena w USD	8 582 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	350 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	INNY	Piętro	5

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	22	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
--	----	---------------------	------------

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
-----------------	----------	-------------	-------



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl