

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 221 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o pow 220,92m<sup>2</sup> położony na 1 piętrze w kamienicy w Centrum miasta przy reprezentacyjnej al. Wojska Polskiego która po długim remoncie powróciła w nowej odsłonie. Kamienica z odnowioną elewacją, w budynku na piętrze również inne lokale użytkowe (nie ma mieszkań). Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych o przybliżonych wymiarach:(23,20,18,30,27,17,15,12, 18+11m<sup>2</sup>) prawie wszystkie pomieszczenia rozkładowe, dodatkowo dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze i kuchnia. Wszystkie pomieszczenia z nowoczesnym oświetleniem biurowym, okna PCV, na podłodze wykładzina dywanowa. Standard bardzo dobry.

Dodatkowe opłaty obciążające najemcę to 940zł czynsz do wspólnoty, gaz i prąd oraz podatek od nieruchomości.

Podany czynsz jest kwotą netto/brutto (bez vat) ponieważ wynajmujące nie jest płatnikiem podatku VAT

Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego na gaz .

Lokal idealny na biuro, kancelarie itp.

Symbol	PSK21688	Symbol SWO	438059
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.01.2026	Cena	6 600 PLN
Cena w EURO	1 557 €	Cena w USD	1 810 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	221 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6876



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)