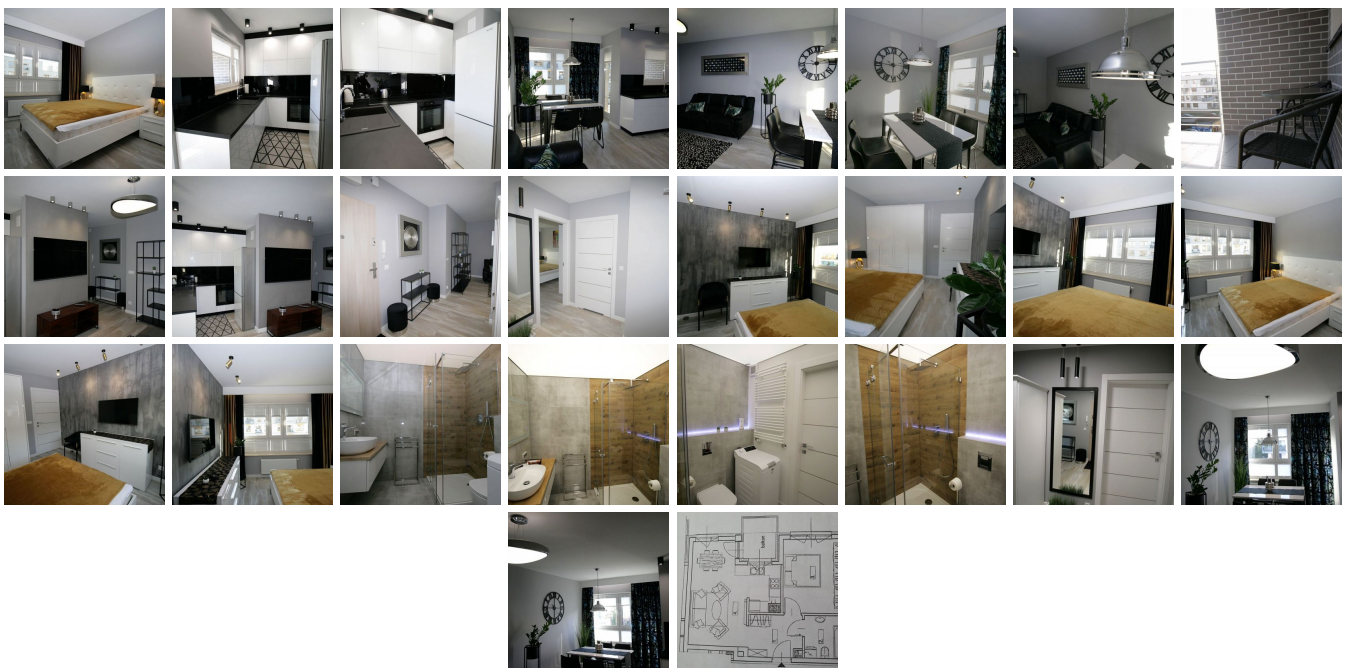


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO
Cena **2 950** zł



* Nowoczesny a jednocześnie przytulny apartament przy ul. Tenisowej, w nowym budynku, z 2021 roku,*
Powierzchnia użytkowa 45,77 m², trzecie piętro, winda. *Budynek otoczony terenami zielonymi, blisko

ścisłego Centrum miasta, licznych przystanków komunikacji miejskiej , a także z bliskim dostępem do miejsc rekreacji : biegania, kortów tenisowych i boiska sportowego.

* Apartament składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, przedpokoju, łazienki oraz balkonu-loggi.

* Możliwość najmu stanowiska garażowego w garażu podziemnym zamykanym pilotem (350 zł)- winda z poziomu -1.

* Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

*Drzwi wewnętrzne wysokiej jakości, samodomykające się.

* Na wyposażeniu dwa telewizory, w salonie 58 cal, w sypialni 43 cal. Dostępna kablówka i internet ORANGE i UPC, - dostęp do światłowodu.* Przedpokój- nowoczesna aranżacja w tym biała szafa,

* Łazienka- sufit napinany, podświetlany- dający wrażenie rozproszonego światła dziennego, kabina prysznicowa, wentylacja wymuszona, podłoga i ściany gres, pralka.

* Salon- regały, szafka RTV , ława drewniana ,skórzana kanapa, nowoczesna lampa stojąca.

* Sypialna- meble białe, wysoki połysk, łóżko 160 x 200 cm.

* Kuchnia- w zabudowie stałej, lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta indukcyjna, czajnik elektryczny.* W salonie i w sypialni zabudowa karniszy z podświetleniem LED.

* Opłaty dodatkowe :czynsz do zarządcy w kwocie 750 zł, media, najem stanowiska postojowego 500 zł,* Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

* najem okazjonalny! wynajem bez dzieci i zwierząt!

* kaucja 5000 zł

bez zwierząt i bez dzieci

Świadectwo charakterystyki energetycznej

EU 53,8 kWh/(m2*rok)

EK-92,4 kWh/(m2*rok)

EP- 89,9 kWh/(m2*rok)

Eco2 0,01017 t CO2/(m2*rok)

U oze 17,043%

Symbol	PAT21150	Symbol SWO	412708
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 PLN	Cena w EURO	697 €
Cena w USD	804 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	750 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl