

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 11 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 600** zł



Gabinet do wynajęcia – prestiżowa lokalizacja, w pobliżu Jasnych Błoni, Szczecin

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 11 m², położony w pobliżu Jasnych Błoni – jednej z najbardziej **prestiżowych lokalizacji** Szczecina, w sąsiedztwie Urzędu Miasta.

Opis lokalu:

- powierzchnia 11 m²,
- witryna z możliwością reklamy,
- okno otwierane,
- wygłuszone drzwi – komfort i prywatność dla klientów,
- zaplecze z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym,

- miejsce na rejestrację/recepcję.

Atuty lokalizacji:

- prestiżowe otoczenie – Jasne Błonia, Urząd Miasta, Park Kasprowicza
- w pobliżu gabinetów lekarskich, stomatologia i apteki,
- duży ruch pieszych i świetna ekspozycja,
- łatwy dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Przeznaczenie:

Lokal daje szerokie możliwości wykorzystania, m.in. jako:

- gabinet medyczny (lekarski, psychologiczny, logopedyczny, dietetyczny),
- gabinet kosmetyczny lub beauty (manicure/pedicure, makijaż permanentny, trychologia, masaże),
- miejsce spotkań doradczych (coaching, mentoring, doradztwo zawodowe, kancelaria),
- punkt rejestracji lub showroom (biuro agencji nieruchomości, butik online, małe studio projektowe)

Koszty najmu:

- czynsz: 1600,00 złotych + VAT miesięcznie,
- dodatkowo opłata za sprząatanie ok. 100 złotych/miesięcznie

Dlaczego warto:

To propozycja dla osób szukających niewielkiego, ale prestiżowego miejsca, które można łatwo dostosować do własnych potrzeb. Dzięki witrynie, wygłuszeniu i topowej lokalizacji lokal łączy w sobie funkcjonalność i reprezentacyjny charakter.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	ATL02784	Symbol SWO	436216
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2025	Cena	1 600 PLN
Cena w EURO	376 €	Cena w USD	441 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	11 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1976	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	8	Forma własności	WŁASNOŚĆ
--	---	-----------------	----------

Nr Licencji	6836
-------------	------



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl