

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **2 200** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 63 m² składają się dwa pomieszczenia biurowe (23 i 18 m²) oraz korytarz wewnętrzny wspólny tylko z jedną firmą. Toalety do wspólnego użytku z drugim najemcą (damska i męska) w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi. Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właściciela wynosi 2200 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek

od nieruchomości) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).
Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Symbol	ASP21757	Symbol SWO	435879
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 PLN	Cena w EURO	519 €
Cena w USD	605 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl