

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 122 m²,
SZCZECIN, TRZEBUSZ

Cena **9 150** zł



Oferta najmu lokali biurowych.

Do wynajęcia powierzchnie biurowe o powierzchni 122,0 m² położone na II piętrze trzy kondygnacyjnego budynku (winda) znajdującego się w Szczecinie Dąbie przy ul. Cynkowej . Samodzielny, nowoczesny budynek oddany do użytku w 2019 roku, wykonany w najwyższym

Specyfikacja pomieszczeń przy wynajmie 122,0 m²:

pomieszczenie pomocnicze - 9,7 m²,
pomieszczenie biurowe - 29,9 m²,
pomieszczenie biurowe - 29,9 m²,
aneks kuchenny - 10,9 m²,
toaleta + prysznic - 13,6 m²,
pomieszczenie pomocnicze - 2,2 m²,
wydzielona część komunikacji - 25,8 m².

Cena najmu kształtuje się na poziomie:

75,00 zł netto za 1m2 wynajmowanej powierzchni. Cena obejmuje: ogrzewanie, prąd, wodę, komfortowy system wentylacji i klimatyzacji

(brak uciążliwych klimatyzatorów), wywóz śmieci, internet (światłowód), oraz utrzymanie powierzchni wspólnych, tj. przy wynajmie:

122,0 m2 x 75,00 zł = 9 150,00 zł netto + VAT.

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Umowa najmu na minimum 1 rok.

Parking znajduje się przed budynkiem - 2 miejsca postojowe w cenie najmu kolejne 150,00 zł miesięcznie za 1 miejsce.

Budynek usytuowany jest przy głównej ulicy z bezpośrednim dojazdem do autostrady A6.

Przed budynkiem przy ulicy głównej zlokalizowany jest przystanek autobusowy komunikacji miejskiej.

Wynajmujący udostępni również taras przyległy do biur oraz salę konferencyjną na tym samym piętrze o powierzchni 67,5 m2 - do uzgodnienia.

Kontrola dostępu, personalizowane karty wejścia/wyjścia dla każdego użytkownika.

Pomieszczenia biurowe nie umeblowane - jest możliwość wykonania mebli przez Wynajmującego - do uzgodnienia.

W przypadku zainteresowania wynajmu placu, warunki do uzgodnienia. Teren ogrodzony i monitorowany.

W sąsiedztwie znajdują się firma Asprod, GARO, NEMERA oraz Panattoni Park.

W budynku właściciele prowadzą własną działalność (zajmują część powierzchni biurowych na niższych piętrach).

Wirtualny spacer:

<https://my.matterport.com/show/?m=YNMfpK6cqy1>

Symbol	AVN22389	Symbol SWO	435569
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 150 PLN	Cena w EURO	2 164 €
Cena w USD	2 547 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TRZEBUSZ
Powierzchnia całkowita	122 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	BLOCZKI	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	8179		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl