

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 241 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **15 665** zł



Na powierzchnię 241 m<sup>2</sup> składają się:  
- cztery pomieszczenia biurowe (jedno duże, przejściowe),  
- jedna duża salka konferencyjna.

Możliwość wynajmu części oferowanej powierzchni.

Do dyspozycji (wraz z innymi najemcami) znajduje się pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny.

Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy.

W pomieszczeniach są sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, jest rozprowadzona sieć wentylacji, klimatyzacji, komputerowa i telefoniczna.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wyłożone gresem.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa, recepcja i całodobowa ochrona.

UWAGA: W czynszu najmu zawierają się wszystkie media (prąd, ogrzewanie, zużycie wody).

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, recepcja na parterze budynku.

|                         |                                                            |                                              |                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | ASP21742                                                   | Symbol SWO                                   | 434885              |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                                                      | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM             |
| Status                  | oferta aktualna                                            | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY              |
| Cena                    | 15 665 PLN                                                 | Cena w EURO                                  | 3 683 €             |
| Cena w USD              | 4 309 \$                                                   | Kraj                                         | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         | Powiat                                       | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN                                                   | Miejscowość                                  | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                 | Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita  | 241 m <sup>2</sup>                                         | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | BIUROWY             |
| Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY                                           | Rok budowy                                   | 2004                |
| Materiał ścian          | CEGŁA                                                      | Drogajazdowa                                 | ASFALTOWA           |
| Piętro                  | 1                                                          | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                   |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ            |

|              |      |                            |      |
|--------------|------|----------------------------|------|
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja                 | JEST |
| Ochrona      | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1    |
| Nr Licencji  | 4603 |                            |      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)