

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 321 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **19 260** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na piątym piętrze obiektu o charakterze biurowo- usługowym, zlokalizowanym w Centrum Szczecina.

Na powierzchni 321 m² składają się pokoje biurowe, korytarz, pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy.

Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem (lampy led), ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja. W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczukową.

Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobowa ochronę: dostępny jest też kabel światłowodowy..

Czynsz najmu wynosi 13,50 EUR/1m2 netto + koszty eksploatacyjne 27,5 PLN / 1 m2 netto (w tej pozycji zawiera się min.: podatek od nieruchomości, koszt ogrzewania i zużycia wody, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 50 EUR/1 miejsce netto. + koszty eksploatacyjne 160 PLN / 1 miejsce netto.

Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do zajmowanego piętra - bezpłatnie.

Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, recepcja na parterze budynku. Bliskość licznych przystanków komunikacji miejskiej. Lotnisko Szczecin Goleniów jest oddalone o 42 km w kierunku Gdańska. Dojazd do lotniska zajmuje około 40 minut.

Dworzec kolejowy oraz dworzec autobusowy zlokalizowane są w odległości 1.7 km, dojazd do nich zajmuje około 7 minut.

Dostępna jest także powierzchnia 324 m2 na 1 piętrze, oraz dwie powierzchnie 120 i 82 m2 na 4 piętrze - które można połączyć.

Symbol	ASP21744	Symbol SWO	434658
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 260 PLN	Cena w EURO	4 528 €
Cena w USD	5 298 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	321 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY

Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl