

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Ul. Strzelecka, blisko ul. 5 go Lipca i Jagiellońskiej. Centrum. Od zaraz przy ul. Strzeleckiej do wynajęcia bardzo ładny apartament 2 pokojowy o powierzchni 35 m² z tarasem 18 m² i ogródkiem 40 m² wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym w nowym budynku z 2019 roku.

OPIS MIESZKANIA: Pokój z aneksem kuchennym 19 m², w tym aneks kuchenny 7,8 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD (piekarnik elektryczny, płyta ceramiczna, zmywarka, okap). Z pokoju wyjście na taras wyłożony deską o powierzchni 18 m² i dalej do ogrodu 40 m². Przejście z pokoju dziennego do mniejszego pokoju 10 m² - sypialni z łóżkiem 2 osobowym o szerokości 140 cm i szafą w zabudowie 3,4 m długości też z wyjściem na ten taras. Łazienka 4, 2 m² w hiszpańskiej terakocie i glazurze, w niej kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką, lustro, toaleta. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, w oknach rolety. Przy mieszkaniu małe pomieszczenie o po. ok. 1,5 m² na rower, albo pom. gospodarcze.

OPIS BUDYNKU: Nowy budynek z silikatowych bloków wybudowany w 2019 roku. Do hali z miejscami postojowymi zjazd nowoczesną windą. Mieszkanie bez barier architektonicznych.

KOSZTY: Czynnosc 2500 zł plus 300 zł za miejsce postojowe, czynsz do zarządcy 365 zł dodatkowo ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u, zimą ok. 200 zł latem mniej, opomiarowane, woda oraz prąd miesięcznie 85 zł. Woda zimna i ścieki ok. 68 zł. Kaucja 4000 zł.

Możliwość obejrzenia po umowieΣleniu się telefonicznym.

Symbol	FKT24931	Symbol SWO	433775
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.06.2025	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	35 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	365 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**