

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 200** zł



IDEALNA kawalerka z ogródkiem położona na pograniczu Gumieniec/Warzyc
NAJEM OKAZJONALNY

Szukasz komfortowego mieszkania, dobrze skomunikowanego z centrum Szczecina?
Lubisz wypić poranną kawę na zielonej trawie? Jeśli tak, ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie.

Osiedle Harmonia - kompleks budynków apartamentowych o niskiej zabudowie wielorodzinnej. Świetna lokalizacja - szybki dostęp do centrum Szczecina, sprawny wyjazd w kierunku nadmorskim i w stronę Niemiec. Spokojna okolica. W sąsiedztwie: sklepy wielobranżowe, supermarkety, centa handlowe. Dla zwolenników spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu - trasy spacerowo/rowerowe, w niedalekiej odległości marina w

Siodle Dolnym.

Ofertą najmu jest kawalerka o powierzchni ok 32 m2, na którą składają się: przestronny salon z kuchnią w formie aneksu; łazienka z kabiną prysznicową i toaletą oraz przedpokój.

Apartament urządzony w przyjemnej, nowoczesnej kolorystyce.

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach.

Kuchnia wyposażona w lodówkę z zamrażalnikiem, piekarnik, zmywarę, kuchenkę indukcyjną etc.

Wszystkie media z sieci miejskiej, okna PCV z wystawą pd/wsch okien.

Opłaty związane z najmem:

- czynsz najmu 2.200 zł/mies;
- czynsz do zarządcy ok 700 zł/mies. (w jego skład wchodzi ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci), dodatkowo płatny prąd zgodnie ze zużyciem;
- kaucja zabezpieczająca (zwrotna przy zakończeniu umowy najmu, w przypadku braku wystąpienia szkód w mieszkaniu) w wysokości 5000 zł/ jednorazowo przy podpisaniu umowy najmu.

Oferta najmu na czas określony - 1 rok z możliwością przedłużenia.

Polecam ze względu na świetną lokalizację i korzystny układ mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Oferta Tylko u NAS! Klucze w biurze.

Symbol	IDN33716	Symbol SWO	433740
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.06.2025	Cena	2 200 PLN
Cena w EURO	509 €	Cena w USD	553 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	31 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	700 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**