

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 450 m²,
KOŁBASKOWO
Cena **15 000** zł



Hala magazynowa, produkcyjno-usługowa o powierzchni 450m², na działce 3500m². Obiekt charakteryzuje wysoki standard wykonania i reprezentacyjny wygląd samego budynku. Zlokalizowany w Kołbaskowie, w pobliżu przejścia granicznego Kołbaskowo i Rosówek. Bliski dostęp do autostrady A6.

Obiekt składa się z części magazynowej ok. 400m², dwóch zapleczy socjalnych, pomieszczeń biurowych, łazienki z toaletą, szatni. Hala jest bezpyłowa, z bramą, wymiary 4x 4m. Wysokość hali 8m, w suficie świetliki oraz oświetlenie elektryczne, dostęp do energii 50kW. Ogrzewanie gazowe, nawiewowe. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac 1700m², umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie z pełnym całodobowym dozorem. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd, gaz (ogrzewanie nawiewowe), wywóz śmieci.

Kaucja 2-miesięczna. Lokal do wydania od zaraz.

Symbol	HOR21461	Symbol SWO	412568
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2025	Cena	15 000 PLN
Cena w EURO	3 473 €	Cena w USD	3 768 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	450 m²	Powierzchnia magazynowa	900 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2022	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	20464



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**