

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **2 300** zł



Na wynajem funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie przy u. Emilii Gierczak. Wygodny wjazd i wyjazd z miasta, bliskość infrastruktury oraz liczne tereny zielone sprawiają, że to dobra oferta wynajmu dla osób dojeżdżających do pracy drogą S10, szukających mieszkania w spokojnej okolicy.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 46mkw, 3 piętro
- * typowy rozkład dla tutejszych niskich bloków – przedpokój, łazienka, wc, 2 pokoje
- * salon: na tyle duży, żeby pomieścić rozkładaną sofę, 2 komody, szafę, wygodny fotel oraz stół z krzesłami
- * sypialnia: łóżko podwójne, szafa w zabudowie, biurko, rolety typu dzień - noc
- * widna kuchnia: meble kuchenne, zlewozmywak, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, nowa lodówka-zamrażarka
- * łazienka z prysznicem, pralką i umywalką
- * osobna toaleta
- * przedpokój
- * ogrzewanie i woda miejskie
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie, na oknach żaluzje
- * mieszkanie jest tak usytuowane, że okna (od strony północnej i południowej nie wychodzą na kolejne bloki, dzięki czemu jest bardzo kameralnie

Budynek:

- * niski blok
- * zadbane, zielone podwórko
- * liczne miejsca do parkowania wzdłuż okolicznych ulic

Okolica:

Mieszkanie znajduje się przy jednej z głównych ulic Dąbia. Tuż obok bloku znajdują się przystanki autobusowe linii 56, 64,72, 77, 93, 96 i 97, niedaleko stacja PKP. Po przeciwnej stronie ulicy jest CH Domus, gdzie znajdziemy sklep Netto, drogerię Rossmann, piekarnię czy sklep Pepco. W najbliższej okolicy jest też sklep Społem, poczta, bank, apteka, kościół, pralnia oraz park i place zbaw. Miejsce idealne dla osób pracujących w okolicznych zakładach produkcyjnych a także dla miłośników żeglarstwa i sportów wodnych ze względu bliskość Centrum Żeglarskiego i jeziora Dąbie. Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje ok. 15 minut samochodem i pół godziny komunikacją miejską. Dojazd w okolice ulicy Andrzeja Struga i na drogę S10 to tylko 4 minuty samochodem, a do Węzła Kijewo ok. siedmiu minut – co sprawia, że jest to idealna lokalizacja dla osób dojeżdżających do pracy poza Szczecin.

Ważne:

- * czynsz najmu 2300 PLN

- * kaucja 2500 PLN
 - * czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie przy 2 osobach 800 PLN
 - * prąd i gaz – wg zużycia
 - * brak zgody na zwierzęta
 - * mieszkanie dla pary/2 osób
- * umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) z możliwością przedłużenia na kolejne lata

Symbol	45/13324/OMW	Symbol SWO	433706
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 PLN	Cena w EURO	532 €
Cena w USD	578 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	46 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	800 PLN		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**