

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 555 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł



Na wynajem dom wolnostojący z garażem na szczecińskich Gumieńcach.

Dom wolny od 09.06.2025 r.

Nieruchomość zlokalizowana jest na cichej i spokojnej ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 555 m²,

Za budynkiem znajduje się ogród ok 300 m², do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu przez mały taras.

Dom jest dobrze doświetlony, ekspozycja okien na 3 strony świata.

Powierzchnia użytkowa domu to 103,40 m²

Na parterze znajduje się:

- Przedsionek

- Toaleta
- Widna kuchnia,
- Salon z wyjściem na taras

Piętro składa się:

1. Schody ze spoczynkiem- wykonane z drewna i przedpokój
2. Łazienka z wanną i WC,
3. Trzy ustawne sypialnie

DODATKOWE POMIESZCZENIA:

1. Garaż jednostanowiskowy z kanałem
2. Pomieszczenie/schówek na narzędzia pod tarasem
3. Trzy pomieszczenia magazynowe w piwnicy

DANE TECHNICZNE:

Ogrzewanie w całym domu: gazowe

Okna w budynku - PCV

Do budynku doprowadzony jest światłowód

Ciepła woda w kuchni i toaleta na dole : podgrzewacz wody, na piętrze piecyk gazowy

NAJWIĘKSZE ATUTY:

LOKALIZACJA,LOKALIZACJA,LOKALIZACJA

GARAŻ ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE

PRZESTRONNY BALKON I TARAZ Z WYJŚCIEM NA OGRÓD

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W PIWNICY

OGRÓD ZA BUDYNKIEM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA

NAJEM OKAZJONALNY!

Koszty związane z najmem nieruchomości:

Koszt najmu 5500 zł miesięcznie

Koszt kaucji/zwrotnej 5500 zł /jednorazowo

Najem okazjonalny

Koszt biura pośrednictwa/miesięczny koszt najmu nieruchomości/

Koszty mediów: wg zużycia

Zapraszam serdecznie!

Symbol	UBR23165	Symbol SWO	433530
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.06.2025	Cena	5 500 PLN
Cena w EURO	1 273 €	Cena w USD	1 382 \$

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	103 m²	Powierzchnia działki	555 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	103 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	INNE, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	2080



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**