

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 500** zł



Mieszkanie do wydania od 01.07.2025 r. Dwupokojowy apartament na osiedlu NOWE FORTY ul. Kusocińskiego. 1,2 km od Bramy Portowej, będącej centralnym węzłem komunikacyjnym Szczecina. Powierzchnia 44 m², I piętro w IV-piętrowym budynku z 2014 r. z windą w Śródmieściu. Pokoje rozkładowe o powierzchni 16 m² i 12 m², kuchnia oddzielna ok. 6 m², łazienka, przedpokój i duży balkon. Blisko Uniwersytet Wydz. Prawa, ZUT, ponadto kilka przystanków tramwajowych do Akademii Medycznej.

Na podłodze panele i terakota, ściany w gładzi malowane w pastelowych kolorach. Łazienka w jasnej glazurze i terakocie z wanną z opcją prysznic, wc, umywalką, pralką. W kuchni zabudowa meblowa na wymiar, kuchenka elektryczna, lodówka-zamrażarka, pochłaniacz, zlewozmywak nierdzewny. W chwili obecnej urządzona jest kuchnia i łazienka, w przedpokoju wnęka zabudowana szafą na wymiar.

Dodatkowe opłaty to czynsz do zarządcy w wysokości 550 zł, prąd, internet. Opłaty za ogrzewanie miejskie

oraz ciepłą i zimną zawierają się w czynszu. Budynek na nowoczesnym osiedlu doskonale skomunikowanym.

Apartment available from 01.07.2025. Two-room apartment in the NOWE FORTY estate, Kusocińskiego Street. 1.2 km from Brama Portowa, which is the central transport hub of Szczecin. Area 44 m2, 1st floor in a 4-storey building from 2014 with an elevator in the city center. Layout rooms with an area of 16 m2 and 12 m2, separate kitchen approx. 6 m2, bathroom, hall and large balcony. Close to the University of Law, ZUT, also several tram stops to the Medical Academy. Panels and terracotta on the floor, smooth walls painted in pastel colors. Bathroom in light tiles and terracotta with a bathtub with a shower option, toilet, washbasin, washing machine. In the kitchen, custom-made furniture, electric cooker, fridge-freezer, extractor hood, stainless steel sink. Currently, the kitchen and bathroom are furnished, in the hallway there is a built-in alcove with a custom-made wardrobe. Additional fees include the administrator's fee of PLN 550, electricity, internet. Fees for city heating and hot and cold are included in the rent. The building is located in a modern, well-connected housing estate.

Symbol	FKT24882	Symbol SWO	432737
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	550 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**